



Sie sind am Erwerb einer Immobilie in Spanien interessiert und dieser Ratgeber soll Ihnen dabei helfen, klassische Fehler bei der Suche zu vermeiden.

Viele Interessenten sind davon überzeugt, dass es von grossem Nutzen ist, möglichst viele konkrete Immobilienangebote einzuholen bzw. Exposés zu sammeln. Damit wird zum einen das Pferd von hinten aufgezäumt (erst sollte man sich über die Lage informieren, dann über die Immobilie!), zum anderen führt eine ungeordnete bzw. ungefilterte Informationsflut eher zu einer grösseren Verwirrung, anstatt Klarheit zu schaffen.

Unsere Serviceleistung ist sehr viel umfangreicher als Sie es bisher kennen und unser Angebot an Immobilien sehr viel grösser als Sie es erwarten: ein vollständiger Katalog würde ohne weiteres den Umfang eines Versandhaus-Kataloges erreichen. Der Erwerb einer Immobilie in Spanien unterscheidet sich erheblich von dem Erwerb einer Immobilie in Ihrer Nachbarschaft, daher arbeiten wir auch anders als Sie es vielleicht erwarten.



Einer der grundlegenden Unterschiede besteht darin, dass der Interessent in der Regel die hiesige Gegend und die Region, in der wir tätig sind (Costa Blanca, Costa Cálida und Costa Almería; **das sind mehr als 400 km Küste!**), nur flüchtig oder gar nicht kennt. Damit ist der wichtigste Faktor beim Immobilienkauf unbekannt. Ohne Kenntnisse der Gegend und Lage einer Immobilie haben Angebote oder Exposés keinen oder nur einen zweifelhaften Informationswert.



Auch wird die richtige Auswahl einer Immobilie vom Nutzen beeinflusst: soll diese ein Feriendomizil, ein neues Zuhause, ein künftiger Alterswohnsitz oder eine reine Investition sein?

All diese Fragen müssen vor der Auswahl der Region oder konkreter Immobilienangebote geklärt sein. Das Wichtigste für Baron Villas ist die Kommunikation mit dem Kunden, und der erste Schritt besteht in einem persönlichen Gespräch, in dem uns der Kunde seine genauen Vorstellungen auseinandersetzt.

Immobilien können weder bewegt noch zum Kunden gebracht werden. Exposés und Beschreibungen können jedoch genausowenig die Realität richtig widerspiegeln. Die wichtigsten Kriterien (wie z.B. die Lage) sind in der Kürze nicht darstellbar. Eine Villa inmitten der Sahara und mehr als 500 km von der nächsten Zivilisation entfernt könnte auf einem Exposée attraktiv dargestellt werden und

sogar in die engere Auswahl geraten, das „richtige“ Objekt aber aufgrund eines unvorteilhaften Fotos aussortiert werden. Die Auswahl würde auf diese Weise zu einem Roulettespiel werden und dies steht nicht im Einklang mit unserer kompetenten Arbeitsweise. Auch seitenlange Beschreibungen können keine Abhilfe schaffen, ein Blick sagt bekanntlich mehr als 1.000 Worte. Letztlich ist niemand bereit, eine Beschreibung in Romanformat zu lesen.



Bei Auslandsimmobilien gibt es aber auch noch ein ganz anderes Problem, das in der Aktualität besteht. Je länger der Zeitraum zwischen der Anfrage und dem geplanten Besuch vor Ort liegt, desto geringer ist der Aussagewert von Katalogen und Exposés. Die Nachfrage nach spanischen Immobilien kommt aus ganz Europa und ist seit vielen Jahren unverändert stark. Preise können bei der Drucklegung eines Katalogs bereits veraltet, gebrauchte Immobilien schon nach kurzer Zeit nach Versendung des Katalogs verkauft und Sonderaktionen (z.B. die zeitlich begrenzte Möblierung oder Ausstattung mit Küchengeräten) bei der Drucklegung eines Katalogs nicht berücksichtigt sein. Entscheidungen, die nicht auf aktuellen sondern auf längst vergangenen Informationen basieren, können kaum zum Ziel führen.

Auf unserer Website (www.baronvillas.com) finden Sie selbstverständlich und ausschliesslich die aktuellsten Angebote und Informationen. Bitte beachten Sie auch, dass alle von uns angebotenen Neubauten mit einer

10jährigen Gewährleistung sowie einer Niedrigstpreis-Garantie ausgestattet sind, damit ist sichergestellt, dass Sie Ihre Wunschimmobilie zum **niedrigst möglichen Preis** erhalten!

Beim Erwerb einer Immobilie in Spanien sind die richtigen Schritte in der richtigen Reihenfolge die folgenden:

1. Region aussuchen
2. einen vertrauenswürdigen Ansprechpartner finden
3. den Zeitpunkt für den Erwerb planen
4. nach Spanien reisen, um dann dort die passende Immobilie auszusuchen.

Ernsthaften Interessenten bieten wir darüber hinaus verbilligte Besichtigungsreisen an. Wir helfen Ihnen bei der Buchung Ihrer Flüge nach Alicante oder Murcia, organisieren den Transfer zu einem 4 Sterne Hotel, in dem Sie für die Dauer von 3 bis 4 Tagen unser Gast sind, zeigen Ihnen ausführlich die Region und präsentieren Ihnen ein individuell für Sie zusammengestelltes Immobilienangebot.



Wenn Sie sich zum Kauf eines Objektes entschlossen haben, helfen wir Ihnen beim Eröffnen eines Bankkontos, begleiten Sie bei Bedarf zu einem lokalen Rechtsanwalt und bringen Sie wieder zurück zum Flughafen. Im schlimmsten Fall riskieren Sie, ein paar schöne Tage unter der spanischen Sonne zu verbringen und dies zu einem weitaus attraktiveren Preis, als bei einer individuellen Planung der Reise ohne fachkundige Unterstützung.